

Newsletter 1. Quartal 2021



Liebe Mieter und Mieterinnen

Mit diesem Newsletter wollen wir euch in unregelmässigen Abständen über Neuerungen in Zusammenhang mit der Walsersfabrik informieren.

Neue Besitzverhältnisse

Als erstes möchten wir informieren, dass sich die Besitzverhältnisse geändert haben. Ausgeschieden als Teilhaberin ist Esther Ferrari von Urnäsch, bleibt aber natürlich im Herzen weiterhin stark mit der Liegenschaft verbunden. Neu besteht die Walsersfabrik aus folgenden Gesellschaftern:

- Patrick Rusch (Verwaltung/Mieterkontakte, etc.)
- Susanne Schoop Rusch (Verwaltung/Buchhaltung)
- Martin Toti
- Regula Toti

Webseite

Neu wurde eine Web-Seite mit der Adresse www.walsersfabrik.ch eingerichtet. Mieter, welche ihre persönliche Webseite ebenfalls auf diesem Portal wollen, können uns einfach Bescheid geben. Alle Anliegen können über die hinterlegte E-Mail-Adresse an uns übermittelt werden.

Parkplatzprojekt

Das Baugesuch für unseren geplanten Parkplatz ist seit längerem bei der Gemeinde Urnäsch eingereicht und nötige Gespräche mit Umweltamt etc, haben stattgefunden. Das Gesuch konnte im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden und wurde bis am 24. Januar 2021 zur Ansicht aufgelegt. Vor wenigen Tagen wurde unser Baugesuch bewilligt und einem Umbau, nach Erstellung des Perrons, steht nichts mehr im Wege.

Wasserschaden

Wie ihr evtl. mitbekommen habt, dies vor allem zu Ungunsten der Mieter im neueren Fabrikteil, sind immer wieder die Wasserabläufe bei Sturzregen überflutet. Durch ein Kanalreinigungsunternehmen wurde mehrmals gespült und eine defekte Abflussröhre hinter dem Gebäude mit einer eingeführten Kamera festgestellt. Nun hoffen wir, nach Ersetzung der defekten Leitungen und Setzung eines Schachtes, dass alles wieder so abfließt, wie gewünscht.

Wir wünschen euch alle eine gesunde Zeit und wünschen euch viel Erfolg in allen Belangen.

Patrick Rusch & Susanne Schoop

Martin Toti & Regula Toti